

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Принят
Законодательным Собранием
Амурской области
13 июня 2024 года

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Амурской области
от 27.03.2026 N 754-03)

Статья 1

1. Настоящий Закон в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, - в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Амурской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин) при соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2027 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 г. N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - мера государственной поддержки);

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Амурской области;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Амурской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Амурской области.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры государственной поддержки, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином получена мера государственной поддержки, и независимо от рождения детей после ее предоставления.
(в ред. Закона Амурской области от 27.03.2026 [N 754-ОЗ](#))

5. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.
(часть 5 введена Законом Амурской области от 27.03.2026 [N 754-ОЗ](#))

Статья 2

1. Мера социальной поддержки реализуется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области.

2. Финансирование расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области
В.А.ОРЛОВ

г. Благовещенск

14 июня 2024 года

N 502-ОЗ
